

Генеральный директор
ООО «ЖилКомАльтернатива»
Сухийнин Н.Н.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 4, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвезднные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	50	кв.м	750	37500	31.08.2024г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п\я.	4	кв.м	850	3400	31.08.2024г
---	-------------	--	---	------	-----	------	-------------

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Грубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
---	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Грубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

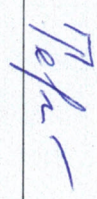
Грубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	1600	31.08.2024г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	6	шт.	200	1200	31.08.2024г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	5	м/п	200	1000	31.08.2024г

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  / Петьук Т.М.